TRIBUNALE DI MARSALA

CIRCOLARE SULLA DISCIPLINA DELLA PUBBLICITA' DELLE VENDITE

La gestione ed ottimizzazione delle forme di pubblicità su internet e sui quotidiani delle vendite compiute in sede di liquidazione dell'attivo fallimentare è affidata alla società Aste Giudiziarie Inlinea Spa, individuata come "**soggetto collettore unico**".
La società incaricata provvederà:

- alla pubblicazione degli avvisi di vendita immobiliare e mobiliare, compresi gli inviti ad offrire, sul portale nazionale **www.astegiudiziarie.it** e sul sito ufficiale del Tribunale di prossima pubblicazione **www.tribunalemarsala.it**, la cui gestione tecnica è affidata alla società;
- alla predisposizione degli estratti di vendita ed alla loro trasmissione ai quotidiani indicati in ordinanza;
- alla pubblicazione delle vendite sul periodico quindicinale "**Aste Giudiziarie**" edizione nazionale, edito dalla stessa.

Per **le procedure informatizzate** tali attività sono comprese nel canone annuo forfetario previsto per il servizio www.procedure.it (si rimanda dunque alla relativa sezione della circolare sulla informatizzazione delle procedure concorsuali).

La società si occuperà del coordinamento della pubblicità sotto il profilo tecnico operativo e pertanto, sotto il profilo amministrativo, i corrispettivi dei servizi di pubblicità verranno fatturati dai singoli soggetti incaricati previsti nell'ordinanza di vendita.

Per la pubblicazione delle eventuali vendite relative a **procedure non informatizzate**, la società applicherà il listino vigente al momento della richiesta di pubblicazione. In tal caso qualora la procedura non disponga di fondi liquidi sufficienti, il servizio emetterà fattura proforma da pagare appena la procedura avrà i fondi liquidi sufficienti o il professionista ricorrerà all'anticipazione delle spese a carico dell'erario (ex art 146 dpr 30 maggio 2002, n. 115 in materia di spese di giustizia).

- ***Vendite immobiliari già in corso***

Le vendite immobiliari già fissate in data posteriore al **15 aprile 2011**, escluse quelle con incanto successive ad una vendita senza incanto andata deserta nonché quelle i cui adempimenti pubblicitari alla data dell'entrata in vigore della presente circolare siano stati già curati dal professionista, saranno soggette, salvo diversa indicazione del giudice delegato, alle forme di pubblicità di seguito specificate:

a. affissione all'Albo di questo Tribunale (a cura della Cancelleria);
b. inserzione di estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano "Giornale di Sicilia";
c. pubblicazione dell'ordinanza di vendita, dell'elaborato peritale, delle planimetrie e delle foto per la consultazione sui siti internet:
- www.tribunalemarsala.it sito ufficiale del Tribunale di Marsala,
- www.astegiudiziarie.it sito autorizzato alla pubblicità legale delle vendite giudiziarie (iscrizione elenco ministeriale PDG 21/07/09-GU n°215 del 16/09/2009),
d. notificazione da parte del curatore di un estratto della ordinanza di vendita, almeno 40 giorni prima della vendita, agli eventuali comproprietari, nonché ai creditori iscritti

La società Aste Giudiziarie Inlinea Spa (via della Grazie 5, 57125 Livorno, tel. 079270561 – 058620141, email pubblicazione@astegiudiziarie.it) provvederà inoltre, come sopra specificato, alla pubblicazione della vendita sul periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" edizione nazionale, edito dalla stessa.

Il testo dell'inserzione sul quotidiano, redatto dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., verrà trasmesso al quotidiano, nonché per conoscenza al richiedente la pubblicità.

Gli adempimenti descritti ai punti b. e c. che precedono dovranno essere richiesti dal professionista incaricato (curatore, commissario, liquidatore, delegato), in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti, almeno 70 giorni prima della data della vendita esclusivamente allo staff della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. presente presso il Tribunale di Marsala (email staff.marsala@astegiudiziarie.it, orario: lun-ven dalle 9.00 alle 12.00). La società Aste Giudiziarie Inlinea Spa non curerà le richieste di pubblicità trasmesse da soggetto diverso rispetto al professionista incaricato in ordinanza degli adempimenti pubblicitari, per garantire l'autenticità delle fonti di aggiornamento procedurale ed il rapporto di reciproca responsabilità con il professionista nonché il rispetto delle tempistiche previste

La richiesta di pubblicazione è unica per i predetti siti e per il quotidiano, il professionista incaricato è tenuto a compilare e sottoscrivere l'apposito modulo di pubblicazione disponibile presso lo staff della società o sul sito www.astegiudiziarie.it, nella sezione "Modalità di pubblicazione", che

invierà unitamente ai documenti da pubblicare sul sito internet alternativamente tramite:
- posta elettronica all'indirizzo pubblicazione@astegiudiziarie.it;
- invio telematico della documentazione tramite il link presente sull'home page del sito www.astegiudiziarie.it;
- fax al n° 0586 201431;
- posta o corriere Espresso da spedire a: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. - Via delle Grazie, 5 - 57125 Livorno;
- consegna diretta allo staff della società presente presso il Tribunale.

Il testo dell'inserzione sul quotidiano, redatto dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., conterrà unicamente i seguenti dati:
- numero della procedura, Giud. Del., Curatore (con relativo recapito telefonico);
- tipo di vendita; lotto;
- ubicazione del bene, natura del diritto reale posto in vendita (piena proprietà, quota parte della piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà ecc.) e tipologia (appartamento, terreno, villa, negozio, locale, ecc.);
- caratteristiche dell'immobile (superficie, vani, piano, interno, ecc.), eventuali pertinenze (balcone, cantina, box, posto auto, giardino, ecc.) e condizione (libero, occupato, dal debitore/da terzi);
- ammontare del prezzo base per la vendita senza incanto e del rilancio minimo in caso di gara;
- termine per la presentazione delle offerte per la vendita senza incanto;
- data, luogo ed ora fissata per l'apertura delle buste e per la vendita senza incanto;
- data, luogo ed ora fissata per la eventuale vendita con incanto;
- ammontare del prezzo base ed ammontare del rilancio minimo nella vendita con incanto;
- termine per la presentazione delle offerte nella vendita con incanto;
- indicazioni per reperire maggiori informazioni
Saranno omessi in ogni caso i dati catastali ed i confini del bene.

Il professionista incaricato è responsabile di:
a) trasmettere la documentazione da pubblicare su internet preventivamente epurata dall'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alle procedure di vendita in corso, come disposto dal Garante per la protezione dei dati personali;
b) verificare la correttezza della pubblicità su internet e sui quotidiani, richiedendo il prima possibile alla società eventuali modifiche da effettuare;
c) indicare correttamente i dati di fatturazione nel modulo di richiesta della pubblicazione e comunicare tempestivamente le eventuali variazioni. La società Aste Giudiziarie Inlinea Spa si occuperà del coordinamento della pubblicità sotto il profilo tecnico operativo, quindi, trasmetterà al quotidiano i dati di fatturazione indicati dal professionista, ciascun servizio incaricato provvederà per i propri corrispettivi;

d) comunicare entro il giorno successivo a ciascun esperimento di vendita, alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., l'esito del medesimo rispondendo alla e-mail di richiesta esito, inviata dal servizio il giorno fissato per la vendita oppure via fax al n° 0586 201431.

- ***Nuove vendite immobiliari***

Le vendite immobiliari disposte con ordinanze di nuova emissione seguiranno le regole di pubblicità ivi specificate.

- ***Vendite mobiliari***

La Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. può essere inoltre incaricata della gestione delle vendite mobiliari in sede fallimentare curate dal professionista nelle forme della trattativa privata con procedure competitive.
In tal caso il professionista (curatore, liquidatore, delegato) potrà avvalersi della piattaforma tecnologica di astetelematiche.it , che fornisce, fra l'altro, una *consolle* di controllo delle offerte presentate durante la gara, dell'avvenuto versamento delle cauzioni, e dell'aggiudicazione definitiva. Il sistema, che si basa sulle regole e sul meccanismo delle aste telematiche, compatibile con le modalità di vendita ammesse dalla normativa vigente, fornisce inoltre il *report* finale di aggiudicazione elaborato direttamente dal sistema sulla base del deposito delle offerte, documento che viene registrato direttamente dal *server*.
La società Aste Giudiziarie provvederà all'abilitazione dei partecipanti che avranno provveduto al versamento della cauzione, la quale, salvo diversa disposizione del giudice delegato, transiterà provvisoriamente sul conto della medesima società per essere poi restituita ai non aggiudicatari.
E' inoltre prevista la facoltà del curatore di escludere il transito delle cauzioni sul predetto conto e di ottenerne direttamente il versamento sul conto intestato alla procedura, in tal caso provvedendo personalmente all'abilitazione degli interessati all'interno del sistema telematico.

Marsala, 18 GEN 2011

Il Presidente della Sezione
Dott. Raimondo Genco

I Giudici Delegati

Tribunale di Marsala
Depositato in Cancelleria
il 19 GEN. 2011 ore .....
Il Funzionario Responsabile
Dott. Fabio Malani